

DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

NÁVOD JAK POSTUPOVAT PŘI VÝSTAVBĚ DOMOVNÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

V zastavěných částích obcí Ctidružice, Grešlové Mýto, Hostim a Pavlice bude na jaře 2014 započata výstavba splaškové kanalizace.

Napojení objektů na kanalizaci se provádí kanalizační přípojkou, a to zvláště pro splašky (z kuchyně, koupelny, WC apod.) do splaškové kanalizace a zvláště pro dešťovou vodu (okapy ze střechy, záchytné žlaby před vjezdem do garáže apod.) do dešťové kanalizace.

Je zakázáno do splaškové kanalizace vypouštět dešťovou vodu!

Dále je popsán postup při výstavbě domovní přípojky splaškové kanalizace:

1. Součástí stavby splaškové kanalizace v obci jsou také odbočení pro napojení jednotlivých objektů. To znamená, že každý objekt bude mít zřízeno své místo pro napojení a potrubí bude vyvedeno stavební firmou za okraj vozovky případně za poslední překážku u vozovky (myšleno podzemní síť – např. dešťová kanalizace) a tam ukončeno originální zátkou. Prodloužení přípojky od okraje vozovky do objektu a propojení na stávající odpady je záležitostí vlastníka objektu.
2. Při stavbě kanalizační přípojky je nutno respektovat Stavební zákon, tzn., že každá přípojka musí mít příslušné povolení od stavebního úřadu – to představuje mít zpracován projekt, podat žádost o povolení stavby, které je nutno doložit dalšími doklady – smlouvou s vlastníkem pozemku, vyjádřeními případných správců sítí, které přípojka kříží a dalšími podle požadavku stavebního úřadu.
3. Projekt kanalizační přípojky bude zpracovávat projekční firma PÖYRY Environment a.s., Brno. Při objednávání projektů je pro většinu z Vás výhodné požadovat, aby projektant vyřídil veškerá vyjádření příslušných orgánů a organizací, vyplnil povinný tiskopis „Přihláška k odvádění odpadních vod do veřejné kanalizace“ a podle vašeho přání případně vyřídil i příslušné povolení od stavebního úřadu.
4. Vlastník objektu obdrží potvrzený projekt a příslušné povolení od stavebního úřadu. Teprve pak je možno zahájit stavbu. V souvislosti s tímto upozorňuji, že převážná část přípojek bude mít stavební povolení tzv. ÚZEMNÍM SOUHLASEM (délka do 50 m) - tento má platnost 1 rok od vydání, poté propadá a musí se vyřídít znovu. V této lhůtě je tedy nutno zahájit stavbu přípojky kanalizace.
5. Stavbu přípojky je možné zadat buď odborné stavební firmě, nebo si ji může postavit každý svépomocí. Je nutno dodržet podmínky stanovené ve vydaném stavebním povolení – zejména pokud dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, např. jejich předání a převzetí příslušnými správci.
6. **Po položení celého potrubí kanalizační přípojky a před jeho zasypáním je vždy nutno pozvat ke kontrole pracovníka Svazku obcí při formanské cestě (jméno bude doplněno později), který zkontroluje správnost a kvalitu položení potrubí a povolí zasypání. Provede odečet vodoměru a tím stanoví počátek napojení na kanalizaci.**
Bez této kontroly nebude přípojka zprovozněna.
7. Bude-li stavba přípojky schválena, vyplní pracovník provozu kanalizace protokol a předá nebo zašle jej žadateli.
Provedení kontroly a vystavení protokolu bude zpoplatněno.
Dnem schválení stavby přípojky započne účtování stočného, nebude-li předem dohodnuto jinak.

Stočné bude účtováno podle stavu vodoměru a jeho výše bude určena v roce 2014 po zpracování finanční analýzy.

V případě, že nemovitost není napojena na veřejný vodovod a má vlastní zdroj vody (studna), je nutno s provozovatelem kanalizace dohodnout ve smlouvě na odvádění odpadních vod paušální množství vypouštění odpadních vod.

Několik důležitých technických zásad pro budování domovních přípojek splaškové kanalizace:

1. Do domovní přípojky splaškové kanalizace smí být odváděny **pouze splaškové vody z domácností** (z kuchyně, koupelny, WC apod.).
Do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu **nepatří**:
 - biologický odpad, odpady z kuchyňských drtičů, včetně zbytků jídel, ovoce, zeleniny a dalších potravin (patří do komposterů, případně do nádob na směsný komunální odpad),
 - tuky, oleje, fritovací oleje z domácností (sběrný dvůr),
 - veškeré hygienické potřeby (nádoby na směsný komunální odpad),
 - chemikálie, staré barvy, ředidla, kyseliny, detergenty, hydroxidy, roztoky neznámého původu, lepidla, zbytky čistících prostředků, obsah baterií a ostatní nebezpečné látky, mazadla, oleje a ropné látky (sběrný dvůr),
 - domácí i zahradní chemikálie, radioaktivní, infekční a karcinogenní látky (sběrný dvůr, případně spalovna),
 - veškeré léky a léčiva (místní výdejna léků, lékárna),
 - odpadní vody z chlévů, maštálí, volných stání pro dobytek apod.,
 - dešťové vody, přepady ze studní, jímek, sklepů, povrchové a drenážní vody apod.
2. Každá nemovitost smí mít pouze 1 domovní přípojku.
Více domovních přípojek se povoluje ve výjimečných, předem schválených, případech (např. mimořádně rozlehlý objekt, zvláštní překážky bránící jinému technickému řešení apod.).
3. Trasu domovní přípojky je vhodné volit přímou, co nejkratší a v jednotném sklonu.
Je-li domovní přípojka dlouhá, zalomená nebo v malém sklonu, je nutno zřídit čistící šachty nebo alespoň vložit čistící kus, v některých případech (v blízkosti čerpacích stanic na hlavní síti kanalizace) je vhodné osadit na přípojce zpětnou klapku v šachtě.
Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu přípojky, do které je domovní přípojka zaústěna.
4. Náklady na realizaci napojení kanalizační přípojky na kanalizaci hradí vlastník, jemuž je umožněno napojení.
5. Veřejná část domovních přípojek bude pro rodinné domy vybudována jednotně o průměru DN 150 mm z PP. Další pokračování potrubí do domů může být také z kameniny nebo z PVC, a to stejného nebo menšího průměru (ne většího). Doporučuje se minimálně stejný profil z důvodu čištění. Při přechodu z kameniny na PP je nutno použít originální přechodový kus, nestačí obetonování nebo zatmelení.
6. Pro nemovitosti s větším počtem osob (škola, restaurace, bytové domy apod.) budou vybudována odbočení o DN 200.
7. Sklon domovní přípojky DN 150 mm musí být minimálně 2%, pro DN 200 platí minimální sklon 1%. Menší sklon může způsobit ucpání potrubí usazeninami. Maximální sklon odbočení je 40%.
8. Do přípojky se nesmí vypouštět odpadní vody ze **žumpy nebo septiku** (zákon č. 274/2001 Sb.). Při přepojování domovní kanalizace na novou splaškovou kanalizaci není možné přečerpat domovní septik do kanalizačního řadu! Septik je nutné vyčerpat pouze fekálním vozem a kal likvidovat v souladu se zákonem, např. svozem do fekální jímky **vhodné** ČOV.
Kanalizační přípojka musí žumpu nebo septik obejít, v případě, že bude procházet žumpou nebo septikem, musí být žumpa nebo septik vyčerpány a zasypany nezávadným materiálem (pískem, štěrkem apod.).

9. Odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity určené kanalizačním řádem platným v příslušné lokalitě.
10. Území nad kanalizační přípojkou v šířce 0,75 m od osy potrubí na obě strany nesmí být zastavěné, ani osázené stromy. V tomto prostoru je možné provádět stavební práce jen se souhlasem provozovatele kanalizace.

Zákon o vodách č. 254/2001 Sb. ukládá všem majitelům domů zabezpečit nezávadnou likvidaci odpadních vod. Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 3 odst.8 může obec v přenesené působnosti rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

Vlastník kanalizace, nebo dle uzavřené smlouvy provozovatel, má právo dle zákona č. 274/2001 Sb., na úplatu (stočné) za odvádění a čištění, případně zneškodňování, odpadních vod.

Není-li množství vypouštěných odpadních vod přímo měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění vodoměru odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto získané množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného. V případech, kdy není osazen vodoměr, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích. Tento výpočet musí být ověřen provozovatelem kanalizace.

Majitel nemovitosti provádějící zneškodňování odpadních vod vyvážením na pole, zahrady nebo vypouštěním do vodních toků se dopouští přestupku proti zákonu o vodách a hrozí mu vysoké sankce od vodoprávního úřadu nebo inspekce životního prostředí.

Za povolené zneškodňování odpadních vod se dle zákona považuje vypouštění odpadní vody do domovní nebo obecné kanalizace ukončené odpovídající čistírnou odpadních vod. Nebo mít vybudovanou nepropustnou a zkolaudovanou jímku na odpadní vodu a také věrohodně prokázat vyvážení této jímky (nejlépe fakturou od firmy oprávněné k vyvážení a nezávadné likvidaci odpadních vod). Nebudou-li mít majitelé jímek tento doklad k dispozici nebo pokud dům jímkou nebude vybaven vůbec, hrozí vlastníkům vysoké pokuty za znečišťování životního prostředí.

Doporučujeme proto všem občanům včasné připojení na budovanou splaškovou kanalizaci v naší obci.

Doplňující informace:

1. V případě, že neznáte místo ukončení vybudované veřejné části Vaší přípojky, je možno si zakres jejího umístění vyzvednout na Svazku obcí při formanské cestě.
2. Domovní část přípojky musí být povolena a také schválena příslušným stavebním úřadem. Pokud na přípojku bylo vydáno stavební povolení, je nutno tuto zkolaudovat.
3. Upozornění - při provádění přípojky je nutno dodržovat podmínky vydaného povolení, např. správců dotčených sítí – (JMP, E.ON, O₂). Při výskytu těchto sítí vyzvat jejich správce k vytýčení před zahájením prací a jejich zpětnému převzetí (v odkrytém stavu) po provedení přípojky. Jakékoliv jejich porušení ihned nahlásit příslušnému správci.
4. **Při vypouštění odpadních vod do kanalizace je nutno dodržovat podmínky a ustanovení kanalizačního řádu pro Svazek obcí při formanské cestě.** Stručný výpis zásad bude uveřejněn na vývěsce.