JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: 558438092
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. **143 EX 00339/15-337**

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00339/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Znojmě, ze dne 3. 10. 2014, č.j. 16 EXE 4011/2014-9, ve spojení s protokolem o převzetí spisu dle § 44b exekučního řádu, kterým soudní exekutor převzal exekuční spis sp. zn. 186 EX 687/2014 dříve pověřeného soudního exekutora Mgr. Ervína Dreiseitela, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: směnečného platebního rozkazu č. j. 27Cm 31/2012-18, který vydal Krajský soud v Ostravě dne 4. 4. 2012 v právní věci

oprávněného: **STECOMTRA s.r.o., IČ: 26847469, Frýdecká 819/44, 739 32 Vratimov,**
zast. JUDr. Radim Bartoň, advokát, Kutuzovova čp.547 / čo.13, 703 00 Ostrava - Vítkovice,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 12 309 544,80 Kč, úrok 6,00 % ročně z částky 12 309 544,80 Kč od 30. 12. 2011 do zaplacení, jiného příslušenství ve výši 41 031,00 Kč , nákladů soudního řízení ve výši 907 246,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinným: **1) KP Holding a.s., IČ: 25585151, Pavlice čp.176, 671 56 Pavlice - Grešlové Mýto,**
2) Dalibor Kopp, narozen 4. 8. 1961, Pavlice čp.176, 671 56 Pavlice,

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

12. 1. 2017
24/17/OP
Taxa
52 2 1/5

vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -

I. **Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: **dne 15.02.2017 v 10:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 15.02.2017 v 11:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.")) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

II. **Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:**

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594601 Pavlice
Kat.území: 718319 Pavlice List vlastnictví: 708
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kopp Dalibor, č.p. 176, 67156 Pavlice	610804/1775	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
180/5	462	orná půda		zemědělský půdní fond
180/32	209	orná půda		zemědělský půdní fond
180/33	257	orná půda		zemědělský půdní fond
180/36	281	orná půda		zemědělský půdní fond

180/38	303 orná půda	zemědělský půdní fond
180/39	56 orná půda	zemědělský půdní fond
180/40	411 orná půda	zemědělský půdní fond

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Nezjištěny.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: www.exekutorskyurad.net. Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

III. **Pořadové číslo dražebního jednání:** 1. dražební jednání.

IV. **Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 246.200,- Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 164.133,- Kč.**

VI. **Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, **č. účtu 222038979/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:**

- *věcné břemeno oprav a údržby vedení vodovodního řádu ze dne 26.7.1993, právní účinky vkladu ke dni 25.10.1993, k pozemku parcela č. 180/32, pro:* ***Obec Pavlice, č.p. 90, 671 56 Pavlice, IČ: 00293318****, na základě listiny: smlouva o věcném břemeni V3 3015/1993 (Z-3301/2004-713; Z-10700098/1993-713),*
- *věcné břemeno oprav a údržby vedení vodovodního řádu ze dne 27.7.1993, právní účinky vkladu ke dni 25.10.1993, k pozemku parcela č. 180/33, pro:* ***Obec Pavlice, č.p. 90, 671 56 Pavlice, IČ: 00293318****, na základě listiny: Smlouva o věcném břemeni V3 3019/1993 (Z-3301/2004-713; Z-10700105/1993-713).*

VIII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele" v sekci „Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace".

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„ Přihlásit se k dražbě".**

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

a. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"

b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutroskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 94dniqp

c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 14.02.2017** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 14.02.2017** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 14.02.2017** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 3. 1. 2017

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný:	STECOMTRA s.r.o., se sídlem Frýdecká 819/44, Vratimov, PSČ 739 32, IČ: 26847469 *právní zástupce JUDr. Radim Bartoň, advokát, se sídlem Ostrava - Vítkovice, Kutuzovova čp.547 / čo.13, PSČ 703 00*
Povinný:	1. KP Holding a.s., se sídlem Pavlice čp.176, Pavlice - Grešlové Mýto, PSČ 671 56, IČ: 25585151 2. Dalibor Kopp, bytem Pavlice čp.176, Pavlice, PSČ 671 56, nar. 4. 8. 1961
Manžel povinného:	Maria Koppová, bytem Pavlice čp. 90, Pavlice, PSČ 671 56, nar. 6. 8. 1973

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště ve Znojmě
Obecní úřad Pavlice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Znojmo (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR,
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště ve Znojmě
Soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb
Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město
Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Exekutorský úřad Brno-město
AB 4 B.V., se sídlem Strawinskylaan, WTC Twr B 933, 1077XX, Amsterdam, Nizozemsko, IČ 34186049, ***právně zast. Mgr. Ing. Jaromírem Škárou**, advokátem se sídlem, Blatného 1885/36, 616 00 Brno*
E.ON Energie, a.s., se sídlem České Budějovice, F.A.Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, IČ: 26078201, ***právně zast. Mgr. Pavlem Vincíkem**, advokátem, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1*
Generali Pojišťovna a.s., IČO 61859869, Bělehradská 132, Praha 2, 120 00, ***právně zast. Mgr. Janem Ševčíkem**, advokátem, se sídlem Kodaňská 1441/46, Praha 10, 101 00*

VYVĚŠENO NA ÚŘEDNÍ DESCE A ÚŘEDNÍ EL. DESCE DNE: 12.1.2017

SEJMUTO DNE:

OBEC PAVLICE
IČO: 002 93 318
PSČ: 671 56
tel.: 515 258 324

JUDr. [illegible] Vojanovský
elektronicky podepsal
kvalifikovaným certifikátem