

Městský úřad Znojmo

odbor dopravy

nám. Armády 1213/8, P.O. BOX 36, 669 22 Znojmo

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Žižková
Tel.: 515 216 442
E-mail: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

Znojmo 19. února 2024

Sp. zn.: SMUZN 4054/2024 DOP/Ziz
Č.j.: MUZN 40295/2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je příslušným speciálním stavebním úřadem podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 10.01.2024 podala

Obec Vranovská Ves, IČO 00637114, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko,
kterou zastupuje HOS - PPZ, s.r.o., IČO 25345770, Grešlové Mýto 49, 671 56 Grešlové Mýto

(dále jen "stavebník") a na základě tohoto přezkoumání

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu

„Inženýrské sítě pro rodinné domky - Východ - I.etapa“, Vranovská Ves **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, SO 301 Dešťová kanalizace**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1332/5, 2229/2 v katastrálním území Pavlice, st. p. 57/1, parc. č. 412/1, 418, 660/1, 697, 716/1, 732/1, 733, 736/1, 743, 744, 745, 753, 762 v katastrálním území Vranovská Ves.

Stavba obsahuje

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Trasa „A“ - délka komunikace 279,00 m s živičným povrchem, šířka zpevnění mezi obrubami 3,50 m a 5,50 m.

Trasa „B“ - délka komunikace 358,00 m s živičným povrchem, šířka zpevnění mezi obrubami 3,50 m a 5,50 m

Trasa „C“ - délka komunikace 210,00 m s povrchem z betonové dlažby, šířka zpevnění mezi obrubami 3,50 m a 5,50 m.

301 Dešťová kanalizace

Stoka „D1“ PP SN 10 DN 300 mm 505,5 m; Stoka „D2“ PP SN 10 DN 250 mm 37,5 m; Stoka „D3“ PP SN 10 DN 250 mm 102,0 m; Stoka „D4“ PP SN 12 DN 250 mm 26,2 m; Stoka „D5“ PP SN 12 DN 300 mm 78,5 m, PP SN 10 DN 300 mm 123,5 m.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou ověřil Ing. Libor Pivnička, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1000397 a Ing. Petr Pokorný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004332; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o vytýčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude označena tabulí, na které bude uvedeno:
Označení stavby a stavebníka, způsob provádění stavby, název zhotovitele, osoba odpovědná za odborné vedení stavby, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby. Tabule bude ponechána na místě do kolaudace stavby a údaje na ní uvedené musí být po celou dobu čitelné.
5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hluchnosti a prašnosti. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
10. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
11. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách.
12. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
13. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
14. Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započatím prací; dále zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta, nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

15. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
18. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje CETIN a.s.; GasNet Služby, s. r. o.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojensko; EG.D, a.s.; Nej.cz s.r.o.; obec Vranovská Ves; OptoNet Communication, spol. s r.o. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytyčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytyčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem rýhy budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302. Poklopy vodovodních armatur budou osazeny do nové nivelety terénu. V úsecích se sníženou niveletou musí být zachováno min. krytí vodovodu a přípojek 1,20 m. Úprava uložení poklopů splaškové kanalizace bude provedena dle požadavků správce. Pokud bude kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele stavby provedeno její vyčištění vysokotlakou čistící technikou.
19. Podmínujícím předpokladem pro zahájení stavby jsou pravomocná povolení na objekty sítí technické infrastruktury včetně zajištění jejich realizace (nové sítě i přeložky).
20. **Změna místní úpravy provozu a přechodná úprava provozu musí být projednána podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
21. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána a těmito uživateli.
22. Při realizaci stavby bude respektována ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
23. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí, a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.
24. Budou dodrženy podmínky územního rozhodnutí, které vydal Obecní úřad Šumná, stavební úřad, č.j.: SUMN-945/2022 ze dne 02.06.2022 a č.j.: SUMN-1408/2023 ze dne 26.07.2023 a dále podmínky formulované ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů:

24.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky formulované v závazném stanovisku orgánu odpadového hospodářství č.j.: MUZN 18474/2022 ze dne 03.02.2022:

- S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence

všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.**

24.2. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF č.j.: MUZN 24137/2022 ze dne 22.03.2022:

- Stavebník před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány do okolních přilehlých pozemků ZPF,
- dle zjištěných údajů, výsledku pedologického průzkumu, zhotovitel Mgr. P. Tripal, bude zabezpečeno provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčených pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice, z odnímané plochy záboru činí cca 863 m³ ornice a cca 87 m³ podorničí. Skrývka podorničí bude využita k ozelenění v rámci stavby. Skrývka ornice bude v celém svém množství rozprostřena na p.č. 1342/2 v k.ú. Pavlice. Při realizaci skrývky je třeba odstranit veškerou kulturní vrstvu půdy. Do doby rozprostření zodpovídá investor za ošetřování skrytých kulturních vrstev zemědělské půdy. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí,
- při provádění skrývky je nutno zabezpečit, aby při shrnování nedošlo ve větším množství k přibírání níže uloženého horizontu,
- o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy **povede stavebník pracovní deník**, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ust. §14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. **Tento pracovní deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF. Při kolaudaci stavby doručí stavebník kopii pracovního deníku orgánu ochrany MěÚ Znojmo,**
- **stavebník písemně oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením,**
- **stavebník doručí orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby,** pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (vše na podatelnu MěÚ Znojmo),
- budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11a) odst. 1 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky,
- dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití,
- pokud půjde o dočasný zábor kratší než jeden rok, výše uvedený odbor souhlasí s uvedenou akcí. V ostatních případech je potřeba požádat o dočasné odnětí ze ZPF.

24.3. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu č.j.: MUZN 3157/2024 ze dne 04.01.2024 a Státní pozemkový úřad – podmínky stanoviska správce HOZ Vranovská Ves zn.: SPU 468864/2023 ze dne 27.09.2023:

- Realizací záměru nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.
- S ohledem na mocnost sedimentu v korytě HOZ (cca 60 cm) požadujeme umístit opevnění koryta HOZ v místě výústního objektu lomovým kamenem do betonu na původní niveletu dna HOZ s plynulým napojením na profil otevřeného koryta HOZ.
- V případě, že nebude možné dodržet podmínku uložení retenční vsakovací nádrže nejméně 1m nad hladinou podzemní vody, upravené řešení likvidace dešťových vod nezhorší navržené odtokové parametry do HOZ.
- Při realizaci stavby je třeba na uvedeném vodním díle HOZ zajistit jeho funkčnost, tj. nesmí dojít k napadání zeminy do průtočného profilu HOZ a ke kontaminaci HOZ ropnými a jinými závadnými látkami.

- Při stavebních pracích musí být veškerý materiál ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho smyvu do průtočného profilu HOZ. Případný napadaný materiál musí být beze zbytku odstraněn.
 - Zahájení a ukončení prací oznámit písemně zástupci SPÚ, oddělení vodohospodářských staveb Brno, (mail: odbor.vodohosp.staveb@spucr.cz).
 - Stavebník bude na svoje náklady zbavovat průtočný profil HOZ (svahy a dno) od porostů a sedimentů (pro zajištění odtoku vod z výustě a z důvodu vyplavovaných nečistot) v rozsahu nutném pro zajištění odtoku vod z výusti. Stavebník zajistí taková opatření, aby nedocházelo k zanášení HOZ, v případě zanesení profilu HOZ odstraní provozovatel naplavené nánosy a další překážky v průtočném profilu HOZ na své náklady. Upozorňujeme na ustanovení § 57 zákona č. 254/2001 Sb., dle kterého „Pokud má bezprostřední prospěch z vodního díla jiný oprávněný (§ 8) než vlastník tohoto vodního díla, je povinen podílet se na úhradě nákladů na údržbu tohoto vodního díla.“
 - Při realizačních pracích nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
 - Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
25. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 30.06.2027.**
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu mj. dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a geometrický plán.
Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
27. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Vranovská Ves, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko

Odůvodnění

Dne 10.01.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno pod č.j.: SUMN-945/2022 ze dne 02.06.2022 a č.j.: SUMN-1408/2023 ze dne 26.07.2023.

Speciální stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona svým opatřením ze dne 16.01.2024, č. j.: MUZN 14726/2024, oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jednalo o řízení s velkým počtem účastníků, uvědomil speciální stavební úřad účastníky o zahájení řízení ve věci povolení stavby a dále o možnosti vyjádřit se k pokladům rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Znojmo od 16. ledna 2024 do 1. února 2024, tj. po zákonem stanovenou dobu. Dnem doručení byl 31. leden 2024.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 27 správního řádu a § 109 stavebního zákona, kdy vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy).

Na základě těchto podkladů stanovil speciální stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – obec Vranovská Ves, IČO 00637114, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko, kterého zastupuje HOS -

PPZ, s.r.o., IČO 25345770, Grešlové Mýto 49, 671 56 Grešlové Mýto; vlastníci pozemků, na kterých má být stavba prováděna – obec Vranovská Ves, IČO 00637114, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko; Bio Agrar Südmähren s.r.o., IČO 25182111, Haštalská 1072/6, 110 00 Praha 1; M.A.S.S. spol. s r.o., IČO 41609930, náměstí Svobody 2025/10, 669 02 Znojmo 2; město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2; vlastníci sousedních nemovitostí – k přímému dotčení jejich práv dojde při provádění stavby (povolovaných stavebních objektů), kdy bude omezen příjezd k těmto nemovitostem: k.ú. Vranovská Ves – st.70/2, 87, 186, parc.č. 7, 17, 412/1, 696, 714, 715, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726/1, 727, 730, 731/1, 732/2, 732/5, 734, 735, 736/2, 736/3, 736/4, 737/1, 737/2, 737/3, 737/4, 737/5, 738/1, 738/2, 739/1, 739/2, 740/1, 740/2, 741, 742, 747, 750, 752, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 761; vlastníci staveb technické infrastruktury, které se nachází v prostoru staveniště – VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; obec Vranovská Ves, IČO 00637114, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko; Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4; OptoNet Communication, spol. s r.o., IČO 277501132, Červený Kříž 318, 586 01 Jihlava.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Doklady předložené k řízení

- plná moc k zastupování
- 2 x PD
- kopie katastrální mapy
- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku dle § 184a stavebního zákona
- územní rozhodnutí č.j.: SUMN-945/2022 ze dne 02.06.2022 a č.j.: SUMN-1408/2023 ze dne 26.07.2023
- souhlas dle § 15 stavebního zákona č.j.: SUMN-1615/2023 ze dne 30.08.2023 a č.j.: SUMN 1818/2023 ze dne 02.10.2023
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 15771/2022 ze dne 08.02.2022
- závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF, č.j.: MUZN 24137/2022 ze dne 22.03.2022
- závazné stanovisko orgánu státní správy lesů, č.j.: MUZN 17335/2022 ze dne 02.02.2022
- závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství, č.j.: MUZN 18474/2022 ze dne 03.02.2022
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu, č.j.: MUZN 3157/2024 ze dne 04.01.2024
- stanovisko Státního pozemkového úřadu zn.: SPU 468864/2023 ze dne 24.11.2023
- stanovisko KŘP ČR JmK, DI, územní odbor Znojmo, č.j. KRPB 196597/ČJ-2023-061306 ze dne 06.10.2023
- stanovisko MěÚ Znojmo, odboru majetkového, zn.: MUZN 157587/2022 ze dne 16.09.2022
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, Sekce majetková, sp.zn.: 122958/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 22.12.2021
- vyjádření Nej.cz s.r.o., zn.: VYNEJ-2021-07467-01 ze dne 19.11.2021
- vyjádření EG.D, a.s., n.z. M53890-27048048 ze dne 08.11.2021
- vyjádření VAS, a.s. a VaK Znojemska, č.j.: 3560/15/23 ze dne 07.12.2023
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002542752 ze dne 07.02.2022
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 564790/22 ze dne 03.03.2022
- vyjádření OptoNet Communication, spol. s r.o., č.v.: V-K2021-1112-032 ze dne 12.11.2021

Účastníci řízení v průběhu řízení nevznесли žádné námítky ani nebyly navrženy nové důkazy.

Posouzení v řízení uplatněných námitek dle ust. § 114 odst. 3 stavebního zákona a § 68 odst. 3 správního řádu

Námítkám vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „zařízení“), které provozuje právnická osoba VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Znojemska, IČO 45671745, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo 2; obec Vranovská Ves, IČO 00637114, Vranovská Ves 111, 671 51 Kravsko; Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4; OptoNet Communication, spol. s r.o., IČO 277501132, Červený Kříž 318, 586 01 Jihlava, správní orgán **vyhověl** tak, jak je uvedeno v bodě 18. podmínek stavebního povolení.

Námítky nesměřovaly proti podanému návrhu, ale k ochraně sítí technické infrastruktury, dotčené předmětnou stavbou.

Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Ve stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a je zpracována v souladu s územním rozhodnutím, což při vydání souhlasu ověřil obecný stavební úřad dle ust. § 15 odst. 2 stavebního zákona.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky proti podanému návrhu. Požadavky účastníků řízení (vlastníků a správců technické infrastruktury) k technickému řešení střetu s jejich zájmy jsou řešeny ve schválené projektové dokumentaci.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek Státního pozemkového úřadu a MěÚ Znojmo OŽP, vodoprávního úřadu a podmínky uvedl v části II. v bodě 24.3. podmínek pro provedení stavby, neboť vychází ze stejného zákona, a to zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podmínky uvedené ve stanovisku města Znojma zast. MěÚ Znojmo, odborem majetkovým, zn.: MUZN 157587/2022 ze dne 16.09.2022 jsou obsaženy v příložené projektové dokumentaci pro stavební povolení, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, dále v územním rozhodnutí č.j.: SUMN-945/2022 ze dne 02.06.2022 a ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Ivana ZÍTKOVÁ v.r.

vedoucí oddělení silničního hospodářství
a silniční dopravy odboru dopravy

Poplatek

Správní poplatek se nevyměřuje – vydání stavebního povolení u stavby pozemní komunikace, realizované státem nebo územním samosprávným celkem, je od správního poplatku osvobozeno (položka 18 v části Osvobození).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo, OÚ Vranovská Ves a OÚ Pavlice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, odboru dopravy. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží

Účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:

HOS - PPZ, s.r.o., IDDS: 7nxaqq

Obec Vranovská Ves, IDDS: a43bprf

Bio Agrar Südmähren s.r.o., IDDS: u969jg9

M.A.S.S. spol. s r.o., IDDS: st8kfn8

Město Znojmo zast. MěÚ Znojmo, odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

k.ú. Vranovská Ves – st.70/2, 87, 186, parc.č. 7, 17, 412/1, 696, 714, 715, 716/2, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726/1, 727, 730, 731/1, 732/2, 732/5, 734, 735, 736/2, 736/3, 736/4, 737/1, 737/2, 737/3, 737/4, 737/5, 738/1, 738/2, 739/1, 739/2, 740/1, 740/2, 741, 742, 747, 750, 752, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 761

vlastníci a správci inženýrských sítí – CETIN a.s.; GasNet Služby, s. r. o.; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.; Vodovody a kanalizace Znojemska; EG.D, a.s.; Nej.cz s.r.o.; obec Vranovská Ves; OptoNet Communication, spol. s r.o.

rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené správní orgány

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydaí6g

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk

Ostatní

Obecní úřad Vranovská Ves, IDDS: a43bprf

Obecní úřad Pavlice, IDDS: q34bja4